ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 05.85./08.04.**...2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен Подробен устройствен план- План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48338.4.13 местност „АША ЯСАК“ по КК на с. Мировец, общ. Търговище.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керс

ОБЕКТ: **ПУП – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48338.4.13, местност"АША ЯСАК" по КК на с.Мировец, общ.Търговище**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: АНТОАНЕТА ПЕТКОВА ГОШЕВА

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

На основание Решение №15 по Протокол №56/26.09.2023г. на Общински съвет - Търговище за изработване на ПУП-ПЗ и одобрено задание по чл.125 от ЗУТ на възложителя е изработен ПУП-План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48338.4.13, местност "АША ЯСАК"по КК на с.Мировец общ.Търговище във фаза окончателен проект.

Съгласно скица с изх. №15-824983-01.08.2023г. от СГКК-Търговище, поземлен имот с идентификатор 48338.4.13 е с площ 20000 кв.м., с трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване - "за друг вид производствен, складов обект".

До имота няма транспортен достъп.

Върху ползването и застрояването на имота няма наложени ограничения от преминаващи през него магистрални проводи.

Върху ползването и застрояването има ограничения от ограничителните строителни линии и охранителните зони на преминаващите в непосредствена близост до имота пътища от републиканската пътна мрежа II-51 и III-5102.

Съгласно ОУП на Община Търговище от 2017г. поземлен имот с идентификатор 48338.3.13 е терен за производствено-складови дейности и инфраструктура, обслужваща селското стопанство – Т2.

Желанието на възложителя е да използва територията освен за производствени и складови дейности и за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници (слънчева енергия).

Непосредственото му инвестиционно намерение е да изгради в имота централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения с инсталирана мощност до 1 MW.

С ПУП- План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 48338.4.13, местност "АША ЯСАК", с. Мировец, в съответствие с предвижданията на ОУПО, е определено ново предназначение на имота - "за производствени и складови дейности и фотоволтаична електроцентрала".

С ПУП-ПЗ за ПИ 48338.4.13 е определен устройственият му режим и начинът му на застрояване.

Съгласно ОУП и на Община Търговище самостоятелните терени за производствено-складови дейности и инфраструктура, обслужваща селското стопанство, означени с Т2, се устройват и застрояват съобразно съответните технологични и санитарно-хигиенни изисквания, в съответствие с разпоредбите на чл. 25 от Наредба № 7 и при спазване на приложимите разпоредби от Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО.

Режимът на застрояване на ПИ 48338.4.13 с предназначение "за производствени и складови дейности и фотоволтаична електроцентрала", определен с ПЗ, е в съответствие с тези изисквания и определя следните стойности на нормативите, при които имота може да се устройва и застроява:

- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 80;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,4;

- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) - 20;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - 12 (3);
- Други правила и забележки: Н мах. не се отнася за съоръжения;
Показателят за Пзастр. включва технологичните пътища и обслужващите открити площи в ПИ за производствени складови дейности;
Задължително осигуряване необходимите места за паркиране за посетителите в границите на ПИ

ПУП-ПЗ определя за ПИ 48338.4.13 начин на застрояване - свободно.

Планът за застрояване е изработен с ограничителни линии на застрояване - за съоръжения на ФЕЦ и за сгради за производствени и складови дейности.

Ограничителните линии на застрояване със сгради са определени зад линията на охранителната зона на републиканските пътища по Закона за пътищата – 50 м. (*Чл. 7. (2) Обслужващата зона обхваща ивицата земна площ с широчина 100 м при автомагистралите и 50 м при другите републикански пътища, измерена хоризонтално и перпендикулярно на оста на пътя от края на неговия обхват.)* и са съответно на разстояние от имотната граница към път II-51 - 39м. навътре в имота и на разстояние от имотната граница към път III-5102 - на разстояние 44м. навътре в имота.

Ограничителните линии на застрояване за съоръженията на ФЕЦ са определени зад ограничителната строителна линия на републиканските пътища по Закона за пътищата – 25 м. от края (ръба) на платното за движение *(Чл. 6. (1) Републиканските и общинските пътища имат от двете си страни ограничителна строителна линия, която се разполага на 50 м при автомагистралите, на 25 м при останалите републикански пътища и на 10 м при общинските пътища, измерена хоризонтално и перпендикулярно на оста на пътя от края (ръба) на платното за движение или на лентата за аварийно спиране.).* Ограничителните линии на застрояване към път II-51 и път III-5102 с изключение на участък от тях към път III-5102, където линията е успоредна на имотната граница на разстояние 19м., са на променливо разстояние от имотните граници на ПИ 48338.4.13 и местоположението им се определя от разстоянието на пресечната им точка в ъглите до съответната имотна граница.

Вътрешните линии на застрояване към съседния поземлен имот с идентификатор 48338.4.12 с НТП – пасище са определени по общите правила на разстояние 3м. от имотните граници.

В проектът за ПУП е отразено учреденото от Община Търговище право на преминаване през поземлен имот с идентификатор 48338.4.12 (НТП – пасище, вид собственост - стопанисван от Общината, площ - 33534 кв. м.) за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 48338.4.13, което свързва имота, който не граничи с път, с уличната мрежа на с.Мировец – улица с о.т. 2-15 (ул. „Ястребино"). Правото на преминаване е с дължина около 70м., широчина 3,5м. и с площ 245 кв.м..

2025.

Проектант: .....
/ арх.В. Стоянова /